

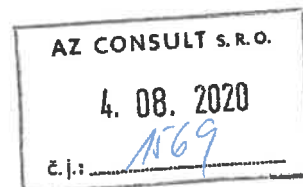
02

## SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku  
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006  
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: **Rekonstrukce a oprava Mikulášovského potoka v Dolních Mikulášovicích v  
ř.km 1,00-2,00**

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**  
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**



Vlastník pozemků: **Ovský Vladimír a Ovská Iveta**  
adresa: **Mikulášovice č. p. 458, 407 79 Mikulášovice**  
IČO: .....  
telefonní číslo: .....  
email: **vladimir.ovsky@comonk.cz**

### Dotčené pozemky:

K.Ú.	Stavební objekt	Č. ZÁBORU	p.č.	DRUH ZÁBORU	m <sup>2</sup>	CELKOVÁ VÝMĚRA	omezení dispozičních práv (exekuce, zástava, předkupní právo)
Mikulášovice; [694126]	SO03	14	1374/2	DOČASNÝ	2	5	Zástavní právo smluvní
				TRVALÝ	0		

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

### Vlastník pozemků SOUHLASÍ:

- A) ~~s umístěním a realizací stavby na pozemcích trvalý zábor~~
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

*Přístup ke stavbě, rekonstrukce stávajících zdí.*

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

.....  
.....  
.....

## PODMÍNKY SOUHLASU:

### A) ~~s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:~~

1. ~~Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.~~

2. ~~Dohodnutá kupní cena pozemků činí ..... Kč/m<sup>2</sup> (dle Znaleckého posudku).~~

.....  
.....  
.....

### B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

.....  
.....  
.....

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok ).

.....  
.....  
.....

### C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

#### 1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

.....  
.....  
.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

#### 2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

.....  
.....

- kácení dřevin

umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
1374/2		javor klen	6 m <sup>2</sup>

\*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....  
.....  
.....  
.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje – nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

### 3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....  
.....  
.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

.....  
.....  
.....

#### **Závěrečná ustanovení:**

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

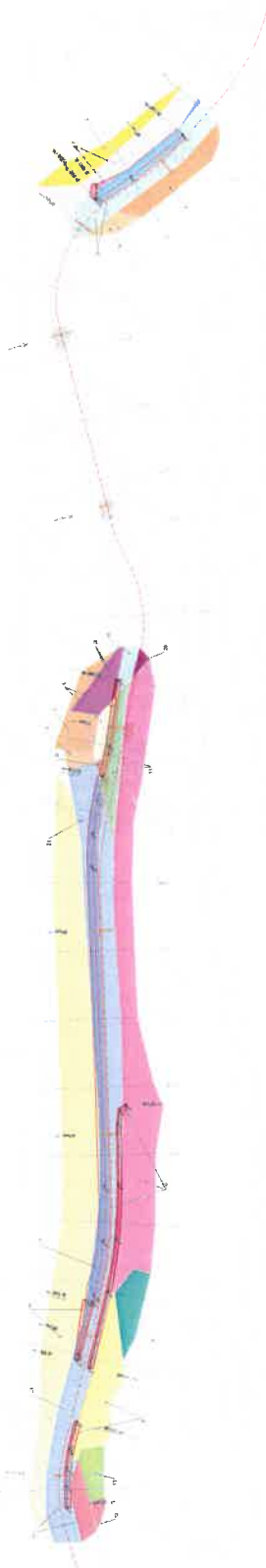
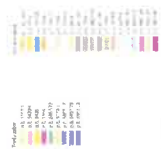
Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Informace o zpracování osobních údajů vlastníka pozemku jsou uvedeny na stránkách Povodí Ohře, státní podnik <http://www.poh.cz/profilfirmy/zpracovanosobnichudaju.htm>.

**Příloha č. 1 – Výřez katastrální mapy**

V TIKVAŘOVĚ dne 3.8.2020

Martin G. Hájek  
.....  
Podpis vlastníka pozemků  
Martin G. Hájek



*E. coli*, *S. aureus*, *P. aeruginosa*



# LEGENDA:



Nově budované opěrné zdi



Stabilizace svahu - kamenná rovnánina s vyklínováním



Příčné stabilizační prahy dna

Záhaz z lomového kamene středního zrna cca 300 mm - prosypáno substrátem z původního dna

Zpětná úprava povrchů - ohumusování a zatravnění

Zpětná úprava povrchů - komunikace - skladba dle vzorového řezu



Kácení



Sdělovací kabel CETIN



Plynovod STL - GasNet



Kabel VN - nadzemní - ČEZ Distribuce

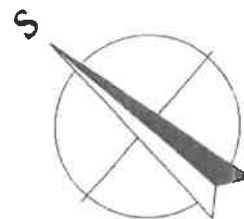


Kabel NN - nadzemní - ČEZ Distribuce



Kabel VO - obec Mikulášovice

*HAADIR/2 OVKR!  
Mladíkova OVKR!  
KETA OVKR!  
Mladíkova OVKR!*



## TABULKA VYTÝČOVACÍCH BODŮ:

Bod	Y[m]	X[m]	Z[m n.m.]	Poznámka
PB301	734644,97	943864,68		ZÚ - SO 03.3
PB302	734644,64	943865,49		
PB303	734640,92	943872,61		KÚ - SO 03.3
PB304	734641,75	943872,95		ZÚ - SO 03.4
PB305	734641,36	943873,92		ZO
PB306	734637,83	943881,14		VO
PB307	734633,35	943887,81		KO
PB308	734604,46	943925,07		ZO
PB309	734601,74	943929,06		VO
PB310	734599,51	943833,35		KO
PB311	734598,04	943836,66		KÚ - SO 03.4 / ZÚ - SO 03.5
PB312	734596,29	943940,80		
PB313	734591,74	943949,57		KÚ - SO 03.5
PB314	734547,82	944005,01		ZÚ - SO 03.6
PB315	734546,72	944006,87		KÚ - SO 03.6
PB316	734547,97	944005,09		ZÚ - SO 03.7
PB317	734550,14	944010,83		
PB318	734552,76	944020,20		KÚ - SO 03.7

Bod	Y[m]	X[m]	Z[m n.m.]	Poznámka
LB301	734656,48	943846,20		ZÚ - SO 03.1
LB302	734654,53	943848,70		ZO
LB303	734652,99	943850,99		VO
LB304	734651,78	943853,46		KO
LB305	734650,19	943857,37		KÚ - SO 03.1
LB306	734647,09	943864,78		ZÚ - SO 03.2
LB307	734642,73	943875,52		ZO
LB308	734639,17	943882,58		VO
LB309	734634,86	943889,20		KO
LB310	734629,54	943896,46		
LB311	734628,66	943898,25		
LB312	734629,07	943899,46		KÚ - SO 03.2

AZ CONSULT, spol. s r.o.

Číslo zakázky.....19/243  
Výrobek uvolněn k použití

Datum.....③

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

Odpov. proj.: Ing. M. Komín Vypracoval: T. Jelínková Kontroloval: Ing. P. Vít Kraj: Ústecký Místo: Mikulášovice Objednatel: Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov		<b>AZCONSULT®</b> spol. s r. o. Klášská 12, 400 01 Ústí nad Labem Tel.: 475 240 888 Tel/fax.: 475 240 864 E-mail: azconsult@azconsult.cz ČSN EN ISO 9001	
Akce: Rekonstrukce a oprava Mikulášovického potoka v Dolních Mikulášovicích v ř. km 1,0 - 2,0 Objekt: SO 03 - ř. km 1,252 35 - 1,465 28 Výkres: Situace - 1. část		Zn. souboru: ... Stupeň: DSJ Formát: 9 x A4 Č. zak.: 19/243 Č. paré: Datum: 07/2020 Měřítko: 1 : 100 Č. přílohy: D.03.1.1	
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. KOPÍROVÁNÍ A ROZŠÍŘOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AZ CONSULT spol. s r.o.			

	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	6 m <sup>2</sup>	
1374/2	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	6 m <sup>2</sup>	
5857/82	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	111	
5968/2	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	143	
1296	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	125	
	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	122	
5857/64	<i>Acer pseudoplatanus</i> juv.	javor klen	8x 30	mnohostrom
1334/2	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	86	
	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	62	
	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	452	
1232	<i>Malus sylvestris</i>	jabloň lesní	103	

KADNÍK OVSKÝ  
Hodvábek  
IVETA OVSKÁ  
Inženýrský



AZ CONSULT, spol. s r.o.

Číslo zakázky.....19/243  
Výrobek uvolněn k použití

Datum.....③

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

Odpov. proj.: Ing. M. Komín				<b>AZ CONSULT®</b> spol. s r. o. Klášská 12, 400 01 Ústí nad Labem Tel.: 475 240 888 Tel/fax.: 475 240 864 E-mail: azconsult@azconsult.cz ČSN EN ISO 9001	
Vypracoval: T. Jelínková					
Kontroloval: Ing. P. Vít					
Kraj: Ústecký	Místo: Mikulášovice	Zn. souboru: ...			
Objednatel: Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov		Stupeň: DSJ Formát: 12 x A4			
Akce: Rekonstrukce a oprava Mikulášovického potoka v Dolních Mikulášovicích v ř. km 1,0 - 2,0 Objekt: SO 03 - ř. km 1,252 35 - 1,465 28 Výkres: Situace - 2. část		Č. zak.: 19/243 Č. paré:			
		Datum: 07/2020			
		Měřítko: 1 : 100 Č. přílohy: D.03.1.2			
DOKUMENTACE LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. KOPÍROVÁNÍ A ROZŠÍŘOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AZ CONSULT spol. s r.o.					